

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成於美國或任何其他未有根據任何有關司法權區證券法例登記或合資格前作出有關提呈、要約或出售則屬不合法的司法權區提呈出售或提呈購買任何證券的要約。倘無登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程形式作出。該招股章程將載有進行提呈發售的公司以及其管理層及財務報表的詳細資料。本公司並無計劃在美國公開發售任何證券。



天譽置業 (控股) 有限公司

SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(已委任臨時清盤人)

(以重組為目的)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059 及債券股份代號: 5310, 5311,
5367, 5379, 5567, 5580, 5602, 5626, 5821 及 5855)

內幕消息

境外建議債務重組進展

本公告由天譽置業 (控股) 有限公司 (「本公司」) 作出。茲提述本公司於二零二三年九月二十九日及二零二三年十月二十六日發出有關建議債務重組及簽訂重組支持協議 (「重組支持協議」) 的公告 (「該公告」)。除非另有界定，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

由於若干計劃債權人需要更多時間完成加入重組支持協議的內部程序，應其要求與建議，交易公司將同意費截止日期由二零二三年十一月八日香港時間下午五時正延長至二零二三年十二月六日香港時間下午五時正 (「經延長同意費截止日期」)。

未加入重組支持協議的所有計劃債權人可儘快審閱重組支持協議 (可於交易網站 (<https://www.dfkingltd.com/Skyfame>) 上查閱)，並於經延長同意費截止日期前通過交易網站 (<https://www.dfkingltd.com/Skyfame>) 就該等計劃債權人持有之全部現有債務，根據重組支持協議的條款向信息代理在線遞交經填妥及簽署的加入信函、限制債務通知以及有效的持有證明 (如適用)，作為額外參與債權人加入重組支持協議。

有關加入程序及重組支持協議的任何問題，可提交信息代理。聯絡信息如下：

D.F. King Ltd.

地址：	於香港	於倫敦
	香港	65 Gresham Street
	皇后大道中 28 號	London EC2V 7NQ
	中匯大廈 16 樓 1601 室	United Kingdom

電郵：Skyfame@dfkingltd.com

電話：香港 +852 5803 1716 英國 +44 20 4578 1565

收件人：債務組

於原定同意費截止日期或之前，已通過完成上述工作而有效加入重組支持協議的所有計劃債權人無需採取任何行動。

除上文所述的修改外，該公告及交易網站所載的重組支持協議所有其他條款及條件維持不變。本公司將就建議重組進展適時另行刊發公告。

公司無法保證除初始參與債權人之外的計劃債權人會接受條款清單的建議條款，建議計劃將獲得批准或認可，或與計劃債權人的討論可以取得任何積極的結論。因此，公司不保證建議重組將成功完成。建議股東、票據持有人、本公司其他證券的持有人以及本公司證券的潛在投資者在交易本公司證券時務必謹慎行事。

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
(已委任臨時清盤人)
(以重組為目的)
主席
余斌

香港，二零二三年十一月七日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事：余斌先生（主席）及金志峰先生（行政總裁）；一名非執行董事：王凱玲女士；以及三名獨立非執行董事：溫曉靖先生、崔元先生及唐瑜女士。