

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業 (控股) 有限公司
SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(已委任臨時清盤人)

(以重組為目的)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059 及債券股份代號: 5310, 5311,
5367, 5379, 5567, 5602, 5626 及 5855)

截至二零二四年十二月三十一日止
年度審計情況

本公告乃由天譽置業(控股)有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條、第37.47A條、第37.47B條及第37.47E條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部發出。

二零二四年十二月三十一日止年度審計

誠如本公司截至二零二二年和二零二三年十二月三十一日止的年度報告所揭露，由於流動性壓力和財務狀況惡化，本集團(定義見下文)在過去兩年中每年大幅裁減員工人數約30%。集團所持有的低水平現金及現金等價物正用於維持其基本經營活動。鑑於資金水平低及不足，集團未能保持若干服務，包括但不限於其核數師及其他相關專業顧問開展截至二零二四年十二月三十一日止年度的年終審計工作，從而按照上市規則所要求的時間表發布年度業績。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
(已委任臨時清盤人)
(以重組為目的)
行政總裁
王守坤

香港，二零二五年二月十一日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事：余斌先生（主席）及王守坤先生（行政總裁）；以及三名獨立非執行董事：溫曉靖先生、崔元先生及唐瑜女士。